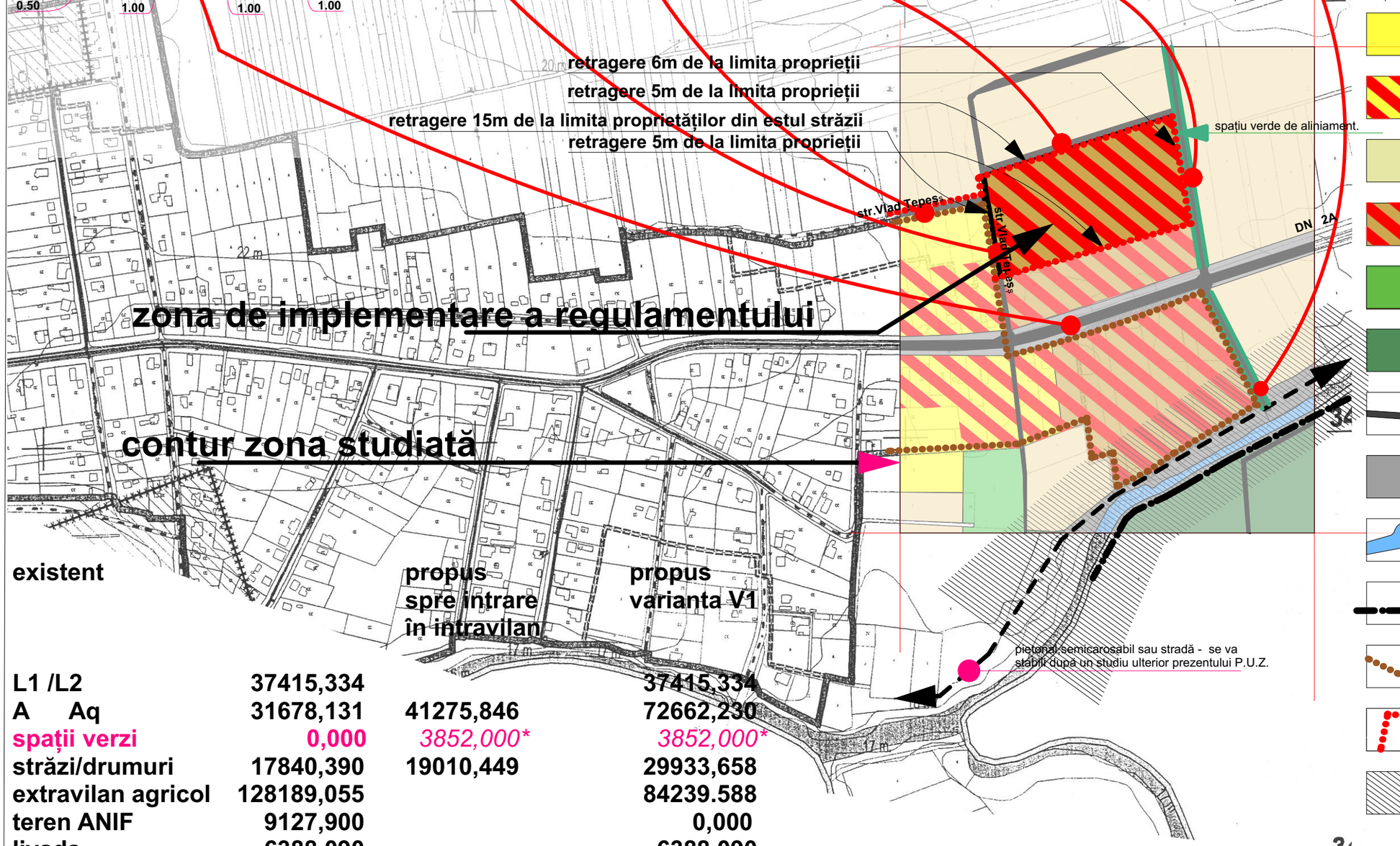
REGLEMENTĂRI

PROFILE SCARA 1:500

P.O.T.	**30%**
C.U.T.	**1**
C.U.T.V	**9mc/mp**



- zona locuințe individuale
- zona mixtă locuire/spații comerciale
- zona terenuri arabile
- zona mixtă comerț/alimentație publică/cazare/agrement/ mică producție/depozitare
- zonă livezi și vii
- pădure
- drumuri și străzi
- zonă terenuri apele române și alte îmbunătățiri funciare
- lalomița
- limita unității administrativ/ teritoriale
- limita intravilanului existent
- limita intravilanului propus
- zonă ce va fi reglementată în baza unui studiu viitor

	existent	propus spre intrare în intravilan	propus varianta V1
L1 /L2	37415,334		37415,334
A Aq	31678,131	41275,846	72662,230
spații verzi	0,000	*3852,000**	*3852,000**
străzi/drumuri	17840,390	19010,449	29933,658
extravilan agricol	128189,055		84239.588
teren ANIF	9127,900		0,000
livada	6388,090		6388,090
pădurea	16389,395		16389,395
albia lalomiței	11804,431		
total arie studiată	258832,726mp		258832,726mp

* *spațiile verzi sunt plantații de aliniament și sunt incluse în suprafața ocupată de circulații*

PROFILE SCARA 1:500

Verificator/Expert:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr. /Data:
Proiectant General: **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA** MITITELU M. ALEXANDRU	CIF: 32677716 DATA:20.01.2014 Str. 2A Buc - Cta, Nr. 14 SLOBOZIA, Jud. IALOMITA			Beneficiar: Georgeta SCHOERER Amplasament: sola 483/1, parcela 2, com BUCU, jud. IALOMIȚA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTARI PENTRU FUNCTIUNI DE ORGANIZARE EVENIMETE SI COMERT/ PRODUCTIE PRODUSE ALIMENTARE
Sef proiect	carh. MITITELU A.		1:5000	
Proiectant	arh. BARBU VLAD		Data	
Desenat	Roxana CORNEA		mart. 2022	Titlu plansa: REGLEMENTĂRI

Nr. pr. 04/2022 — Faza: P.U.Z. — Plansa: S-04a